

¿QUIERE UN PRÉSTAMO SIN INTERÉSES?

¿QUE PUEDE HACER TAMPA BAY CDC POR USTED EN PINELLAS?



Enganche / Costos de Cierre \$



(Depende de Localidad de la Propiedad)



Mínimo de \$ 9,000 hasta \$ 25,000



HomeBuyers Club
Servicios de Consejería



Prevención de Fallos Hipotecarios



Cursos para Compradores



(Aprenda la manera correcta de conseguir
una hipoteca)



Para mas información llame al:

727-442-7075

o visítenos en el Web al:

www.tampabaycdc.org



¿QUE DETERMINA LA ELIGIBILIDAD?

- 1 Las personas o familias que desean comprar casa y que sean compradores por primera vez, pueden ser elegibles si el ingreso en total no sobrepasa los siguientes limites:

Cuantos en familia

1 Persona	\$ 31,650	2 Personas	\$ 36,150
3 Personas	\$ 40,700	4 Personas	\$ 45,200
5 Personas	\$ 48,800	6 Personas	\$ 52,450
7 Personas	\$ 56,050	8 Personas	\$ 59,650

Tampa Bay CDC tiene que tomar en cuenta todo el ingreso de todas personas mayores de 17 años que residan en la casa y estén trabajando sin importar si estarán en los papeles del préstamo para la casa. Comprobantes serán requeridos y esto será verificado per escrito por el Tampa Bay CDC.

- 2 Todas personas tienen que aportar 2% de su parte para la compra de la casa. Esto tiene que ser de su propio dinero, no puede ser un regalo de parte de familia y no puede ser de parte del vendedor.
- 3 La Propiedad que quiere comprar debe estar localizada dentro del Condado de Pinellas. (Excepto propiedades que quedan adentro de los limites de la Ciudad de St. Petersburg.)
- 4 El precio de venta de la propiedad no puede exceder:
Ciudad de Clearwater: \$180,000 (nuevas o existente)
Ciudad de Largo: \$190,000 (nuevas o existente)
Propiedades Urbanas en el Condado de Pinellas: \$190,000 (nuevas o existente)
- 5 El comprador tiene que atender los cursos de cómo comprar casa conducidas por un Instructor aprobado por el CDC por lo menos 2 semanas antes del cierre del contrato. Pueden llamar al: (727) 442-7075 para registrarse para el próximo curso.
- 6 El cierre del préstamo tiene que ser hecho en una Compañía de Titulo aprobada por el CDC (llame al CDC para una lista de compañías aprobadas.

2/08

**LLAME HOY PARA RECIBIR MÁS INFORMACIÓN Y EL
PAQUETE DE APLICACIÓN**

(727) 442-7075

O APLIQUE POR COMPUTADORA AL:

www.tampabaycdc.org



Tampa Bay CDC es un Prestador de Viviendas en Igualdad