



**TAMPA BAY COMMUNITY  
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CONDADO DE PINELLAS INFORMACIÓN  
SOBRE EL PROGRAMA DE ASISTENCIA**

2139 NE COACHMAN ROAD, SUITE 1  
CLEARWATER, FL 33765  
TEL: 727-442-7075  
FAX: 727-451-3323  
[www.tampabaycdc.org](http://www.tampabaycdc.org)

Effective 1/10



# ¿QUIERE UN PRÉSTAMO SIN INTERÉSES?

¿QUE PUEDE HACER TAMPA BAY CDC POR USTED  
EN PINELLAS?



Enganche / Costos de Cierre \$  
(Depende de Localidad de la Propiedad)



Mínimo de \$ 5,000



HomeBuyers Club  
Servicios de Consejeria



Prevención de Fallos Hipotecarios



Cursos para Compradores



(Aprenda la manera correcta de conseguir  
una hipoteca)



---

Para mas información llame al:

727-442-7075

o visítenos en el Web al:

[www.tampabaycdc.org](http://www.tampabaycdc.org)



# ¿QUE DETERMINA LA ELIGIBILIDAD?

- 1 Las personas o familias que desean comprar casa y que sean compradores por primera vez, pueden ser elegibles si el ingreso en total no sobrepasa los siguientes limites:

## Cuantos en familia

1 Persona	\$ 31,650
2 Personas	\$ 36,200
3 Personas	\$ 40,700
4 Personas	\$ 45,200
5 Personas	\$ 48,850
6 Personas	\$ 52,450
7 Personas	\$ 56,050
8 Personas	\$ 59,700

Tampa Bay CDC tiene que tomar en cuenta todo el ingreso de todas personas mayores de 17 años que residan en la casa y estén trabajando sin importar si estarán en los papeles del préstamo para la casa. Comprobantes serán requeridos y esto será verificado per escrito por el Tampa Bay CDC.

- 2 Todas personas tienen que aportar 2% de su parte para la compra de la casa. Esto tiene que ser de su propio dinero, no puede ser un regalo de parte de familia y no puede ser de parte del vendedor.
- 3 La Propiedad que quiere comprar debe estar localizada dentro del Condado de Pinellas. ( Excepto propiedades que quedan adentro de los limites de la Ciudad de St. Petersburg.)
- 4 El precio de venta de la propiedad no puede exceder:  
Ciudad de Clearwater: \$145,000 (nuevas o existente)  
Ciudad de Largo: \$190,000 (nuevas o existente)  
Propiedades Urbanas en el Condado de Pinellas: \$175,750 (nuevas o existente)
- 5 El comprador tiene que atender los cursos de cómo comprar casa conducidas por un Instructor aprobado por el Tampa Bay CDC por lo menos 2 semanas antes del cierre del contrato. Pueden llamar al: (727) 442-7075 para registrarse para el próximo curso.
- 6 El cierre del préstamo tiene que ser hecho en una Compañía de Titulo aprobada por el CDC (llame al CDC para una lista de compañías aprobadas.

1/10

**LLAME HOY PARA RECIBIR MÁS INFORMACIÓN Y EL PAQUETE DE APLICACIÓN  
(727) 442-7075**

**O APLIQUE POR COMPUTADORA AL:  
[www.tampabaycdc.org](http://www.tampabaycdc.org)**

**Tampa Bay CDC es un Prestador de Viviendas en Igualdad**

# RESIDENTES DEL CONDADO DE PINELLAS



*El HomeBuyers Club Del Tampa Bay CDC  
es una organización Sin Fines de Lucro*

*que provee consejería de vivienda,  
educación, dirección y soporte en forma  
individual con cada miembro.*

## *¿QUE PODEMOS HACER POR USTED?*

- ✓ Revisar su Reporte de Crédito y ofrecerle opciones y soluciones.*
- ✓ Le hacemos una Pre-Calificación para determinar cuanta casa puede comprar.*
- ✓ Determinar si califica para los Programas de Asistencia para los gastos de entrada y costos de cierre.*
- ✓ Creamos un plan Paso-por-Paso para que pueda lograr la meta de ser dueño.*
- ✓ Le ayudamos a entender el proceso del préstamo.*
- ✓ Le asistiremos en conseguir el mejor préstamo para usted.*

*¡Haga su Sueño de comprar casa una Realidad! Si usted esta dispuesto a aprender, planificar y trabajar para lograr su meta, el HomeBuyers Club Del Tampa Bay CDC puede ponerlo en el camino hacia un gran éxito!*

*Para más información o para solicitar una aplicación, llame al  
HomeBuyers Club Del Tampa Bay CDC  
en Pinellas al: 727-446-6222.*